

|||||  
OBJEKT  
N°11.0009

HOUSE  
&  
PERFORMANCE  
REAL ESTATE

VILLA PANORAMA  
with sea view

Kroatien Gondolici / Labin

Referenz Nr. 20023

Beratung: FRAU MISULIN

T. +41 44 747 50 65

info@houseperformance.ch

MINERGIE  
ZERTIFIZIERT

[www.houseperformance.ch](http://www.houseperformance.ch)

Jam  
PERFORMANCE



Herzlich Willkommen

Villa Panorama

II

Ihre private  
Zukunftsdestination in Istrien?

Eine Ruhe-Oase mit unzähligen malerischen  
Inseln und Buchten in Labin/Kroatien.



Fact & Figures

II

- 1450m<sup>2</sup> Grundstück, angrenzend an Naturschutzzone (kroatische Wälder)(Keine Bauzone vor den Villas)
- 340m<sup>2</sup> Bruttowohnfläche auf 2 Stockwerken
- EG, 160m<sup>2</sup>, Wohnraum/Küche/Gästetoilette/Waschraum/ 2 Abstellräume
- OG, 140m<sup>2</sup>, 1 Masterbedroom mit Dusche/Toilette und 2 Pers. Whirlpool,
- 2 Gästezimmer mit eigenen Toilette/Dusche
- Terrasse OG, 40m<sup>2</sup>
- Alle Räume und Schlafzimmer mit fantastischer Meersicht
- Pool-Terrasse 550m<sup>2</sup>
- Pool 4.5mx10m  
autom. Wasseraufbereitung
- Dach mit 20cm Isolation
- Innentreppen Holz
- Treppen-Geländer und Terrasse aus Glas und Chromstahl
- Grundstück zugänglich über automatisches Schmiedeisentor mit Kamera
- Geschlossene Garage mit autom. Garagentor für 2 Autos, 5-6 Aussenabstellplätze
- Alle 4 Nasszellen, Wohnraum/Küche mit Bodenheizung
- Kamin im Wohnraum
- Videoüberwachung
- Bootsplatz
- Minergie A zertifiziert



## Bilder

### II



Privacy



Eingangsbereich



Offene Küche



Traumhafter Ausblick



Schlafraum mit Meeresblick



Entspannung am Pool



## Beschreibung

### II

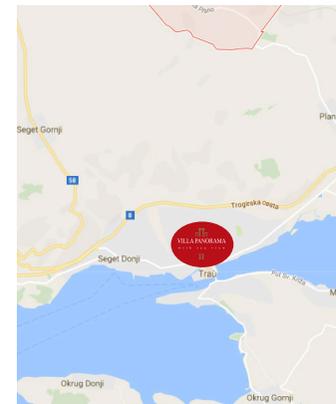
Auf dem letzten Baugrundstück, angrenzend an die Naturschutzzone, sind **2016 zwei Neubauvillen** erstellt worden. Die Villa Panorama II steht noch zur Verfügung. Eine Villa mit atemberaubendem Meerblick und unschätzbarem Wert. Beim Bau wurde viel Wert auf **Qualität, Eleganz und Energieeffizienz** gelegt. So verfügt die Villa über viele sorgfältig ausgewählte und aufwändige Details und eignet sich hervorragend zur Vermietung als Ferienwohnung. Die technische Ausstattung ist auf dem neuesten Stand.



## Lage & Standort

### II

Die Villa Panorama liegt auf der istrischen Halbinsel Kroatiens. Die Region erfreut sich mit ihren **zahlreichen Inseln**, den malerischen Buchten und dem kristallklaren Wasser immer grosserer Beliebtheit.



### Distanzen Auto

Zürich	<b>9 Stunden</b>
Flughafen Pula	<b>40 Minuten</b>
Labin	<b>3 Minuten</b>
Rabac	<b>10 Minuten</b>
Opatija, Ičići, Rijeka, Pula, Vrsar, Rovjani, Porec	<b>30-40 Minuten</b>

“Ihr Partner für Immobilien”



Wir sind ein Immobilien Dienstleistungs Unternehmen im In-und Ausland mit Hauptsitz in Cham ZG und in Dietikon ZH.

Für Besichtigungen und Notarielle Auskünfte stehen wir Ihnen gerne jederzeit zur Verfügung.

**Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!**  
Ihr House & Performance Team

**HOUSE & PERFORMANCE AG**

Immobilien Entwicklung Vermarktung

ZÜRICH | Heimstrasse 16B | CH - 8953 Dietikon ZH

T +41 44 747 50 65 | M +41 79 272 75 00

[info@houseperformance.ch](mailto:info@houseperformance.ch) | [www.houseperformance.ch](http://www.houseperformance.ch)

Copyright Houseperformance AG